

# **Regulamin pobytu w mieszkaniach wspomaganych Fundacji Atalaya**

## **Rozdział I Postanowienia ogólne**

### **§ 1**

Fundacja Atalaya prowadzi mieszkania wspomagane w ramach realizacji zadania konkursowego pn. „Prowadzenie 5 mieszkań dla usamodzielniających wychowanków pieczy zastępczej z terenu m.st. Warszawy w wieku 18-26 lat, skierowanych przez Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”

Fundacja Atalaya realizuje zadanie publiczne pod nazwą: „Lighthouse – program mieszkań wspomaganych” (w skrócie zwane dalej: „Lighthouse”).

Mieszkania skierowane są do wychowanków pieczy zastępczej (w tym: rodziny zastępczej spokrewnionej, zawodowej rodziny zastępczej, niezawodowej rodziny zastępczej, rodzinnego domu dziecka, placówki opiekuńczo-wychowawczej, regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej), uprawnionych do uzyskania lokalu z zasobów m.st. Warszawy, którzy złożyli wniosek o przyznanie mieszkania z zasobów miasta lub są w trakcie jego przygotowania.

### **§ 2**

Pobyt w mieszkaniu wspomagany tworzy warunki do prawidłowego przebiegu procesu usamodzielnienia, zapewnia możliwość samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów.

### **§ 3**

Mieszkanie wspomagane wyposażone jest w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego. Pełna lista wyposażenia mieszkania znajduje się w protokole zdawczo-odbiorczym danego mieszkania, który stanowi załącznik do umowy pobytu w mieszkaniu wspomagany.

## **Rozdział II Funkcjonowanie mieszkania wspomagane**

### **§ 4**

Wychowankom mieszkanie wspomagane w szczególności:

1. zapewnia odpowiednie warunki bytowe, umożliwiające prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego poprzez radzenie sobie z problemami codziennego życia, zarządzania posiadanymi środkami finansowymi itp.;
2. pomaga w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje i role społeczne;
3. stwarza możliwości w zakresie podnoszenia kompetencji społecznych, uzyskania wykształcenia, zdobycia kwalifikacji zawodowych, poszukiwania zatrudnienia, zdobycia samodzielnego, docelowego mieszkania;
4. stwarza możliwości samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych, rodzinnych - przy odpowiednim wsparciu specjalistów zatrudnionych do realizacji zadania;
5. rozwija umiejętności planowania i wykorzystania czasu wolnego;
6. umożliwia rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za własne życie i prawidłowe pełnienie ról społecznych;
7. uczy ponoszenia konsekwencji własnych decyzji i działań;
8. umożliwia funkcjonowanie w warunkach odpowiadającym warunkom życia społeczeństwa.



MIASTO  
STOŁECZNE  
WARSZAWA



## § 5

1. Bieżące funkcjonowanie mieszkania wspomaganego monitorują opiekunki / opiekunowie mieszkań z Fundacji Atalaya,

2. Do obowiązków opiekunów mieszkań należy w szczególności:

- opracowanie i prowadzenie z wychowankiem Indywidualnego Planu Rozwoju (IPR), służącego rozwojowi w kluczowych obszarach życia;
- monitoring postępów i celów określonych w IPR;
- odbywanie regularnych spotkań w mieszkaniu oraz poza nim (umówione spotkania psychologiczno-coachingowe w biurze Fundacji – ich liczba / częstotliwość ustalana jest indywidualnie między wychowankiem a opiekunem i stanowi część IPR);
- motywowanie podopiecznych do rozpoczynania i utrzymania działań, prowadzących do poprawy jakości życia (m.in. edukacja, praca, zdrowie, relacje z bliskimi, w tym relacje ze współlokatorem/ współlokatorką);
- wsparcie w załatwianiu spraw urzędowych;
- służenie informacją dotyczącą obszarów usamodzielnienia i doraźną pomocą (w tym psychologiczną) w razie zgłaszanych przez wychowanka potrzeb, w tym w sytuacjach trudnych;
- prowadzenie warsztatów z zakresu tematyki usamodzielnienia oraz rozwoju kompetencji społecznych, zgodnie z potrzebami wychowanków, określonymi w IPR;
- wsparcie w aktywizacji zawodowej, w tym współpraca z wychowankiem i doradcą zawodowym w zakresie profilowania zawodowego, znalezienia i utrzymania pracy;
- wsparcie w zakresie ustabilizowania sytuacji finansowej, w tym rozwój kompetencji przedsiębiorczości, planowania i zarządzania budżetem domowym, świadomości wysokości kosztów życia, nauki oceny ryzyka nieprzewidywanych wydatków, gospodarności, zarządzania czasem i określania priorytetów; profilaktyka zadłużeń;
- kierowanie wychowanka na pozostałe formy wsparcia specjalistycznego w razie potrzeby (np. terapia, korepetycje, konsultacje psychiatryczne etc.);
- niezwłoczne informowanie opiekuna mieszkania o stwierdzonych nieprawidłowościach.

3. Opiekunowie mieszkań, Zarząd Fundacji Atalaya oraz przedstawiciele Biura Pomocy i Projektów Społecznych mają prawo wstępu do mieszkania wspomaganego, także pod nieobecność jego Mieszkańców. W razie potrzeby i wyłącznie na zaproszenie wychowanków, mieszkanie odwiedzić może również pracownik Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

4. Opiekunowie mieszkań wspomaganych pozostają ze sobą w stałym kontakcie i w miarę potrzeb spotykają się w celu omówienia sytuacji Mieszkańców.

5. Do udziału w spotkaniach, o których mowa w § 5 punkcie 4, mogą zostać zaproszeni przedstawiciele ośrodków pomocy społecznej, kuratorzy, pracownicy Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie lub przedstawiciele innych instytucji i organizacji uczestniczących w procesie usamodzielnienia Mieszkańców/Mieszkanek.

6. W spotkaniach może brać udział Mieszkanka/Mieszkaniec.

## Rozdział III Zasady rekrutacji mieszkańców

## § 6

1. Kandydaci, którzy chcą skorzystać z pobytu w mieszkaniu, przechodzą procedurę rekrutacji, składając wniosek o przyznanie mieszkania do Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie (WCPR).



MIASTO  
STOŁECZNE  
WARSZAWA



2. Przyznanie pobytu wraz z usługami następuje podczas komisji kwalifikacyjnej z udziałem pracowników WCPR oraz Fundacji Atalaya, podczas której komisja decyduje wspólnie o przyznaniu miejsca w jednym z mieszkań wspomaganych.
3. Po uzyskaniu kwalifikacji, przyznanie pobytu w mieszkaniu wspomagany, następuje w drodze umowy cywilnoprawnej zawieranej pomiędzy mieszkańcem mieszkania, a podmiotem prowadzącym mieszkanie. Równocześnie umowa określa sposób i wysokość odpłatności za pobyt w mieszkaniu.
4. W skład komisji, o której mowa w § 6 p. 2 wchodzi:
  - przedstawiciele Fundacji Atalaya;
  - przedstawiciele Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie.

### § 7

Przy rozpatrywaniu kandydatur komisja uwzględnia warunki określone niniejszym regulaminem.

### § 8

Warunkiem zamieszkania w mieszkaniu wspomagany jest podpisanie umowy cywilnoprawnej wraz następującymi załącznikami:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie

Załącznik nr 2 – Regulamin pobytu w mieszkaniach wspomaganych

Załącznik nr 3 – Protokół zdawczo-odbiorczy

### § 9

1. Okres pobytu w mieszkaniu wspomagany ustala się na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia o kolejnych 6 miesięcy w wyjątkowych sytuacjach, jednak na czas nie dłuższy niż do 13.08.2024. Przedłużenie pobytu na czas dłuższy niż 12 miesięcy wymaga zgody Fundacji Atalaya oraz WCPR.
2. Decyzja o wcześniejszym zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomagany jest podejmowana przez opiekuna mieszkania i Zarząd Fundacji Atalaya lub przez Mieszkańca/Mieszkanekę.

## Rozdział IV

### Pobyt w mieszkaniu wspomagany – prawa, zasady, możliwości

### § 10

Każdy Mieszkaniec/Mieszkanek ma prawo do:

- bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku, nauki, przygotowania posiłków i wykonywania zabiegów higienicznych;
- korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu w sposób nieinwazyjny dla współmieszkańców/współmieszkanek i sąsiadów;
- pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekunów mieszkań w projekcie „Lighthouse”.

### § 11

Pobyt w mieszkaniu wspomagany winien być wykorzystany przez Mieszkańców na aktywne działania na rzecz usamodzielnienia i ustabilizowania sytuacji życiowej, w tym w szczególności do:

- kontynuowania nauki;
- podjęcia pracy zawodowej;



MIASTO  
STOŁECZNE  
WARSZAWA



- poszukiwania mieszkania docelowego i nabycia do niego tytułu prawnego – w tym złożenia wniosku o przydział lokalu z zasobów m.st. Warszawy;
- podnoszenia kwalifikacji na rynku pracy;
- podjęcia niezbędnej terapii;
- podnoszenia kompetencji społecznych;
- rozwijania umiejętności wchodzenia w wielopłaszczyznowe relacje społeczne;
- poprawy sytuacji osobistej poprzez budowanie właściwych relacji rówieśniczych i rodzinnych.

## § 12

Obowiązkiem każdego Mieszkańca/Mieszkanki jest:

- udział w wybranych formach wsparcia w ramach projektu oraz udział w regularnych spotkaniach wspierających z opiekunem mieszkania;
- stworzenie wraz z opiekunem mieszkania Indywidualnego Planu Rozwoju (IPR) i dalsza praca nad realizacją zawartych w nim celów;
- właściwe korzystanie ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;
- zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia, urządzeń;
- utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości;
- dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych mieszkańców;
- poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca;
- przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00;
- przestrzegania higieny osobistej;
- dobrowolne poddawanie się badaniom na obecność alkoholu i narkotyków przeprowadzanym przez opiekunów mieszkań wspomaganych;
- niezwłoczne zgłaszanie wszelkich trudności oraz problemów związanych z pobytem w mieszkaniu do opiekuna mieszkania.

## §13

W mieszkaniu wspomaganym zabrania się:

1. przyjmowania gości w godzinach od 23:00 do 8:00;
2. stosowania przemocy fizycznej, psychicznej i ekonomicznej przez i wobec kogokolwiek przebywającego w mieszkaniu;
3. zakłócania spokoju domowego w tym między innymi: krzyków, organizowania imprez, głośnego słuchania muzyki, głośnego oglądania telewizji itp.
4. posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających;
5. nadużywania alkoholu;
6. wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
7. łamania regulaminu/zasad określonych przez wspólnotę mieszkaniową bądź spółdzielnię dla danego budynku, w którym znajduje się mieszkanie wspomagane.

## §14

Za naprawę zniszczonego lub uzupełnienie zaginionego wyposażenia mieszkania odpowiada Mieszkanka/Mieszkaniec odpowiedzialna/y za wyrządzenie szkody.

## §15

1. Konflikty między Mieszkańcami rozwiązywane są w drodze dialogu z poszanowaniem współmieszkańców.



MIASTO  
STOŁECZNE  
WARSZAWA



2. W przypadku braku możliwości rozwiązania konfliktu Mieszkańcy informują o sytuacji opiekuna mieszkania wspomaganego, który podejmie wraz z nimi odpowiednie kroki służące budowaniu prawidłowych relacji.

## Rozdział V Płatności

### § 16

1. Mieszkańcy partycypują w comiesięcznych kosztach utrzymania mieszkania. Jeden mieszkaniec / mieszkanka partycypuje w kosztach nie przewyższających 50% łącznych opłat za mieszkanie.
2. Ustalanie wysokości opłat za mieszkanie odbywa się w porozumieniu z opiekunem mieszkania w oparciu o informacje na temat dochodów Mieszkańca/Mieszkanki, a także po wzięciu pod uwagę sytuacji edukacyjnej, zawodowej i prywatnej.
3. Zwolnienie z opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest możliwe dla mieszkańców realizujących IPR w następujących przypadkach:
  - przez okres od przyjęcia do dwóch miesięcy pobytu, pod warunkiem, że w ocenie opiekunów mieszkań wspomaganych Mieszkańcy dokładają wszelkich starań zmierzających do uzyskania niezbędnych dochodów;
  - z powodu choroby przewlekłej i podjęcia leczenia.
4. Ulga w odpłatności za mieszkanie może być zastosowana wobec Mieszkańców wywiązujących się ze zobowiązań finansowych i realizujących IPR w sytuacji nadzwyczajnej takiej jak:
  - ciężka choroba;
  - nagła utrata pracy niespowodowana winą Mieszkańców;
  - sytuacja rodzinna;
  - podjęcie przez Mieszkańców edukacji w trybie dziennym.

Czas, na jaki przyznana zostanie ulga, określa opiekun mieszkania w porozumieniu z Zarządem Fundacji.

5. Mieszkańcom, którzy w danym okresie rozliczeniowym złamią regulamin, nie przysługuje prawo do uzyskania ulgi.
6. Z zastrzeżeniem § 17 p. 1, Biuro Pomocy i Projektów Społecznych może ingerować w wysokość opłat z podaniem uzasadnienia dla Mieszkańca/Mieszkanki.
7. Szczegółowe informacje dotyczące płatności określa umowa dotycząca pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

## Rozdział VI Konsekwencje łamania regulaminu

### § 17

1. Mieszkańcy, którzy złamią postanowienia Regulaminu:

- zobowiązani są do odbycia rozmowy wyjaśniającej sytuację z pracownikiem Fundacji Atalaya lub/i ze współlokatorem oraz ustalenia działań naprawczych mających na celu zapobiegnięcie powtórzenia się sytuacji



MIASTO  
STOŁECZNE  
WARSZAWA



- mogą być usunięci z programu mieszkań wspomaganych z obowiązkiem natychmiastowego opuszczenia mieszkania wspomaganego.

2. Decyzję w tym zakresie podejmuje opiekun mieszkania w porozumieniu z Zarządem Fundacji.

3. Mieszkańcy, którzy opuszczają mieszkanie uzgadniają z opiekunem mieszkania alternatywne miejsce zakwaterowania oraz otrzymują informację o działaniach, które powinni podjąć, by odzyskać prawo do pobytu w mieszkaniu wspomaganym.

4. Mieszkańcy, którzy opuszczają mieszkania wspomagane są zobowiązani do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego i zabrania swoich rzeczy osobistych w terminie 7 dni od chwili opuszczenia mieszkania. Odbiór rzeczy osobistych i zdanie kluczy do mieszkania odbywa się w obecności opiekuna mieszkania.

## Rozdział VII

### **Ponowne przyjęcie do mieszkania**

#### **§ 18**

1. Mieszkańcy, którzy opuścili mieszkanie wspomagane mają możliwość powrotu pod warunkiem realizacji działań ustalonych z opiekunem mieszkania w chwili opuszczania go i uzyskania pozytywnej opinii opiekuna mieszkania i Zarządu Fundacji.

2. Mieszkańcy, którzy opuścili mieszkanie wspomagane bez powiadomienia opiekuna mieszkania mają możliwość powrotu pod warunkiem zgłoszenia się do biura Fundacji Atalaya, wyjaśnienia sytuacji i uzyskania pozytywnej opinii opiekuna mieszkania i Zarządu Fundacji.

## Rozdział VIII

### **Zmiana regulaminu**

#### **§ 19**

Zmiany w niniejszym Regulaminie wymagają formy pisemnej i przed przyjęciem ich przez Zarząd Fundacji Atalaya powinny być przedstawione do zaakceptowania w Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie oraz Biurze Pomocy i Projektów Społecznych.



MIASTO  
STOŁECZNE  
WARSZAWA



FUNDACJA  
ATALAYA