

Regulamin pobytu w mieszkaniach prowadzonych przez Fundację Atalaya

Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

Fundacja Atalaya prowadzi mieszkania w ramach realizacji zadania konkursowego pn. „Prowadzenie 4 mieszkań dla usamodzielniających wychowanków pieczy zastępczej z terenu m.st. Warszawy w wieku 18-26 lat, skierowanych przez Warszawskie Centrum Pomocy Rodzinie.”

Fundacja Atalaya realizuje zadanie publiczne pod nazwą: „Lighthouse – program mieszkań wspomaganych - edycja II” (w skrócie zwane dalej: „Lighthouse II”).

Mieszkania skierowane są do wychowanków pieczy zastępczej (w tym: rodziny zastępczej spokrewnionej, zawodowej rodziny zastępczej, niezawodowej rodziny zastępczej, rodzinnego domu dziecka, placówki opiekuńczo-wychowawczej, regionalnej placówki opiekuńczo-terapeutycznej), uprawnionych do uzyskania lokalu z zasobów m.st. Warszawy, którzy złożyli wniosek o przyznanie mieszkania z zasobów miasta.

§ 2

Pobyt w mieszkaniach tworzy warunki do prawidłowego przebiegu procesu usamodzielnienia, zapewnia możliwość samodzielnego funkcjonowania w środowisku otwartym i stwarza możliwość integracji ze społecznością lokalną przy jednoczesnym wsparciu specjalistów.

§ 3

Mieszkania wyposażone są w niezbędne meble i podstawowy sprzęt gospodarstwa domowego.

Rozdział II Funkcjonowanie mieszkań

§ 4

Przy odpowiednim wsparciu specjalistów zatrudnionych do realizacji zadania, wychowankom mieszkania w szczególności:

1. zapewniają odpowiednie warunki bytowe, umożliwiające prowadzenie samodzielnego gospodarstwa domowego poprzez radzenie sobie z problemami codziennego życia, zarządzania posiadanymi środkami finansowymi itp.;
2. umożliwiają rozwijanie i utrwalanie poczucia odpowiedzialności za własne życie, oraz uczą ponoszenia konsekwencji własnych decyzji i działań;
3. pomagają w integracji ze środowiskiem poprzez rozwój umiejętności prawidłowego wchodzenia w relacje i prawidłowego pełnienia ról społecznych;

4. stwarzają możliwości podnoszenia kompetencji społecznych, samodzielnego rozwiązywania trudności życiowych, emocjonalnych, rodzinnych;
5. stwarzają możliwości w zakresie uzyskania wykształcenia, zdobycia lub podniesienia kwalifikacji zawodowych, poszukiwania zatrudnienia i utrzymania się na rynku pracy;
6. rozwijają umiejętności planowania i wykorzystania czasu wolnego;
7. wspierają w zdobyciu samodzielnego, docelowego mieszkania socjalnego bądź komunalnego, oraz w przygotowaniu go do zamieszkania;

§ 5

1. Bieżące funkcjonowanie mieszkań monitorują opiekunki/opiekunowie mieszkań z Fundacji Atalaya,

2. Do obowiązków opiekunek/opiekunów mieszkań należy w szczególności:

- A. opracowanie i prowadzenie z wychowankiem/wychowanką Indywidualnego Planu Rozwoju (IPR), służącego rozwojowi w kluczowych obszarach życia;
- B. monitoring postępów i celów określonych w IPR;
- C. odbywanie regularnych spotkań w mieszkaniu oraz poza nim (umówione spotkania psychologiczno-coachingowe w biurze Fundacji – ich liczba/częstotliwość ustalana jest indywidualnie między mieszkańcem/mieszkanką a opiekunką/opiekunem i stanowi część IPR);
- D. motywowanie podopiecznych do rozpoczynania i utrzymania działań, prowadzących do poprawy jakości życia w kluczowych obszarach (m.in. edukacja, praca, finanse, zdrowie, relacje z bliskimi i sytuacja mieszkaniowa);
- E. wsparcie w załatwianiu spraw urzędowych;
- F. służenie informacją dotyczącą obszarów usamodzielnienia i doraźną pomocą (w tym psychologiczną) w razie zgłaszanych przez wychowanka/wychowankę potrzeb, w tym w sytuacjach trudnych;
- G. organizowanie warsztatów z zakresu tematyki usamodzielnienia oraz rozwoju kompetencji społecznych, zgodnie z potrzebami mieszkańców/mieszkanek, określonymi w IPR;
- H. wsparcie w aktywizacji zawodowej, w tym współpraca z wychowankiem/wychowanką i doradcą zawodowym w zakresie profilowania zawodowego, znalezienia i utrzymania pracy;
- I. wsparcie w zakresie ustabilizowania sytuacji finansowej, w tym rozwój kompetencji przedsiębiorczości, planowania i zarządzania budżetem domowym, świadomości wysokości kosztów życia, nauki oceny ryzyka nieprzewidzianych wydatków, gospodarności, zarządzania czasem i określania priorytetów; profilaktyka zadłużeń;
- J. wsparcie w relacjach między współlokatorami (np. mediowanie konfliktów, ustalanie podziału obowiązków domowych);
- K. poinstruowanie o poprawnym użytkowaniu wyposażenia mieszkania (AGD, meble) w dniu wprowadzenia mieszkańca/mieszkanke do mieszkania;
- L. kierowanie wychowanka/wychowanki na pozostałe formy wsparcia specjalistycznego w razie potrzeby (np. terapia, korepetycje, konsultacje psychiatryczne etc.);

3. W sytuacjach zagrożenia życia, zdrowia lub mienia, także pod nieobecność mieszkańców/mieszkanek, nie naruszając miru domowego, opiekunki/opiekunowie mieszkań, Zarząd Fundacji Atalaya, przedstawiciele Biura Pomocy i Projektów Społecznych oraz pracownicy Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie mają prawo wstępu do mieszkań, także pod nieobecność jego mieszkańców/mieszkanek, po podjętych wcześniejszych próbach poinformowania ich o tym. Pracownik Fundacji może wejść do lokalu w każdym czasie w trakcie pobytu mieszkańca/mieszkanek w ramach kontroli doraźnych bez zgody,

4. Opiekunki/opiekunowie mieszkań pozostają ze sobą w stałym kontakcie i regularnie (minimum raz w miesiącu, a w razie potrzeby częściej) biorą udział w superwizjach zespołowych, w celu omówienia bieżącej sytuacji mieszkańców/mieszkanek oraz napotykanymi trudnościami czy wyzwaniami.

5. Do udziału w spotkaniach, o których mowa w § 5 punkcie 4, mogą zostać zaproszeni przedstawiciele ośrodków pomocy społecznej, kuratorzy, pracownicy Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie lub przedstawiciele innych instytucji i organizacji uczestniczących w procesie usamodzielnienia mieszkańców/mieszkanek.

Rozdział III Zasady rekrutacji mieszkańców

§ 6

1. Kandydaci, którzy chcą skorzystać z pobytu w mieszkaniu, przechodzą procedurę rekrutacji, składając wniosek o udzielenie mieszkania dla usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej w Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie.
2. Przyznanie pobytu następuje podczas komisji kwalifikacyjnej, w skład której wchodzi pracownicy Fundacji Atalaya oraz pracownicy Warszawskiego Centrum Pomocy Rodzinie. Komisja decyduje wspólnie o przyznaniu miejsca w jednym z mieszkań. Warunkami niezbędnymi do przyznania pobytu są: stałe źródło dochodu oraz złożony wniosek o mieszkanie socjalne/komunalne w Wydziale Zasobów Lokalowych.
3. Po uzyskaniu kwalifikacji mieszkaniowiec/mieszkanek zawiera z Fundacją Atalaya umowę dotyczącą pobytu w mieszkaniu. Równocześnie umowa określa sposób i wysokość opłatności za pobyt w mieszkaniu.

§ 7

Warunkiem zamieszkania w mieszkaniu jest dostarczenie potwierdzenia złożenia wniosku o mieszkanie socjalne/komunalne, oraz podpisanie umowy dotyczącej pobytu w mieszkaniu wraz następującymi załącznikami:



- Załącznik nr 1 – Zgoda na przetwarzanie wizerunku;
Załącznik nr 2 – Regulamin mieszkań prowadzonych przez Fundację Atalaya;
Załącznik nr 3 – Regulamin czystości mieszkań prowadzonych przez Fundację Atalaya.

§ 8

1. Okres pobytu w mieszkaniu ustala się na czas nie dłuższy niż 12 miesięcy, z możliwością przedłużenia o kolejnych 6 miesięcy w wyjątkowych sytuacjach, jednak na czas nie dłuższy niż do 31.08.2027. Przedłużenie pobytu na czas dłuższy niż 12 miesięcy wymaga zgody Fundacji Atalaya, i wymaga podpisania aneksu.
2. Od dnia podpisania umowy i odebrania kluczy do swojego mieszkania socjalnego/komunalnego, mieszkaniiec/mieszkancka ma 2 miesiące na przygotowanie swojego mieszkania docelowego oraz opuszczenie mieszkania w projekcie, niezależnie od daty końcowej zawartej w umowie bądź aneksie.
3. Decyzja o wcześniejszym zakończeniu pobytu w mieszkaniu może być podjęta przez opiekunkę/opiekuna mieszkania i Zarząd Fundacji Atalaya lub przez mieszkańca/mieszkanckę.

Rozdział IV

Pobyt w mieszkaniach – prawa, zasady, możliwości

§ 9

Każdy mieszkaniiec/mieszkancka ma prawo do:

1. bezpiecznych i właściwych warunków odpoczynku, nauki, przygotowania posiłków i wykonywania zabiegów higienicznych;
2. korzystania ze wszystkich urządzeń i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu w sposób nieinwazyjny dla współmieszkańców/współmieszkanek i sąsiadów;
3. pomocy i odpowiedniego wsparcia ze strony opiekunek/opiekunów mieszkań w projekcie „Lighthouse II”;
4. wsparcia opiekunki/opiekuna mieszkania w mediacji konfliktów między współlokatorem/współlokatorką.

§ 10

Pobyt w mieszkaniach powinien być wykorzystany przez mieszkańców/mieszkancki na aktywne działania na rzecz usamodzielnienia i ustabilizowania sytuacji życiowej, w tym w szczególności do:

1. kontynuowania nauki;
2. podjęcia pracy;

3. monitorowanie statusu wniosku o przydział lokalu z zasobów m.st. Warszawy;
4. podnoszenia kwalifikacji na rynku pracy;
5. podjęcia niezbędnego leczenia i/lub terapii;
6. podnoszenia kompetencji społecznych;
7. poprawy sytuacji osobistej poprzez budowanie właściwych relacji rówieśniczych, zawodowych i rodzinnych.

§ 11

Obowiązkiem każdego mieszkańca/mieszkancki jest:

1. stała responsywność na Messengerze: na grupie mieszkania, grupie Nowy Port oraz z opiekunką/opiekunem mieszkania;
2. niezwłoczne informowanie o zmianach sposobu komunikacji (w tym zmiana numeru telefonu/awaria telefonu);
3. udział w comiesięcznych spotkaniach mieszkaniowych;
4. udział w wybranych formach wsparcia w ramach projektu (w tym Nowego Portu)
5. udział w regularnych spotkaniach z opiekunką/opiekunem mieszkania ;
6. stworzenie wraz z opiekunką/opiekunem mieszkania Indywidualnego Planu Rozwoju (IPR), dalsza praca nad realizacją zawartych w nim celów i okresowa aktualizacja założeń IPR;
7. właściwe korzystanie ze sprzętów i wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu;
8. zapobieganie zniszczeniom wynikającym z niewłaściwego użytkowania mieszkania, wyposażenia, urządzeń;
9. niezwłoczne zgłaszanie wszelkich usterek i nieprawidłowości opiekunce/opiekunowi mieszkania pod rygorem poniesienia konsekwencji zaniedbania usterki;
10. niezwłoczne zgłaszanie pojawienia się jakichkolwiek insektów;
11. utrzymywanie pomieszczeń w należyтым porządku i czystości zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej umowy;
12. dbanie o bezpieczeństwo własne oraz innych mieszkańców/mieszkanek;
13. poszanowanie prawa do odpoczynku i prywatności każdego mieszkańca/mieszkancki;
14. przestrzeganie ciszy nocnej obowiązującej w godzinach od 22:00 do 6:00;
15. przestrzegania higieny osobistej;
16. dobrowolne poddawanie się badaniom na obecność alkoholu i narkotyków przeprowadzanym przez opiekunki/opiekunów mieszkań;
17. niezwłoczne zgłaszanie wszelkich trudności oraz problemów związanych z pobytem w mieszkaniu do opiekunki/opiekuna mieszkania.
18. niezwłoczne informowanie opiekunki/opiekuna mieszkania o wszelkich przejawach łamania regulaminu przez współlokatora/współlokatorkę.

§12

W mieszkaniach zabrania się:



1. przyjmowania gości w godzinach od 22:30 do 8:00 – dopuszcza się możliwość pozostania na noc osoby pełnoletniej (wyjątek stanowi rodzeństwo powyżej 15 roku życia, gdy mieszkanie/mieszkanka posiada sądową zgodę na urlopowanie) 3 razy w miesiącu po uprzednim poinformowaniu opiekunki/opiekuna mieszkania;
2. stosowania przemocy fizycznej, psychicznej i ekonomicznej przez i wobec kogokolwiek przebywającego w mieszkaniu;
3. zakłócania spokoju domowego w tym między innymi: krzyków, organizowania imprez, głośnego słuchania muzyki, głośnego oglądania telewizji, głośnego grania w gry komputerowe, itp.
4. bezwzględnego posiadania, stosowania i rozprowadzania wszelkich rodzajów środków odurzających (narkotyków, dopalaczy i innych środków zmieniających świadomość);
5. bezwzględnego palenia papierosów oraz e-papierosów, wyjątek stanowi balkon;
6. wynoszenia na zewnątrz przedmiotów stanowiących wyposażenie mieszkania;
7. przynoszenia do mieszkania innych mebli i wyposażenia bez zgody opiekunki/opiekuna mieszkania, pod rygorem konieczności usunięcia przedmiotu z mieszkania;
8. przemeblowywania w swoim pokoju oraz w innych pomieszczeniach bez zgody opiekunki/opiekuna mieszkania;
9. wbijania gwoździ celem przywieszania rzeczy do ścian oraz wszelkich inwazyjnych zmian we wszystkich pomieszczeniach mieszkania;
10. zakładania internetu i światłowodu we własnym zakresie bez zgody opiekunki/opiekuna mieszkania;
11. posiadania i przebywania jakichkolwiek zwierząt domowych (ssaki, ptaki, gady, płazy, ryby i inne);
12. łamania regulaminu/zasad określonych przez wspólnotę mieszkaniową bądź spółdzielnię dla danego budynku, w którym znajduje się mieszkanie.

§13

Koszty naprawy zniszczonego lub uzupełnienia zaginionego wyposażenia mieszkania ponosi mieszkanka/mieszkaniec odpowiedzialna/y za wyrządzenie szkody.

§14

1. Konflikty między mieszkańcami rozwiązywane są w drodze dialogu z poszanowaniem współmieszkańców.
2. W przypadku braku możliwości rozwiązania konfliktu mieszkańcy/mieszkanka informują o sytuacji opiekuna/opiekunkę mieszkania, który/a podejmie wraz z nimi odpowiednie kroki służące budowaniu prawidłowych relacji.

Rozdział V

Płatności

§ 15

1. Mieszkańcy/mieszkancki partycypują w comiesięcznych kosztach utrzymania mieszkania w wysokości 250 zł, płatnych do 10 dnia każdego miesiąca na numer konta wskazany w umowie.
2. Ulga bądź czasowe zwolnienie z opłat za pobyt w mieszkaniu są możliwe za zgodą Zarządu Fundacji dla mieszkańców/mieszkanek realizujących IPR w sytuacjach nadzwyczajnych takich jak: przewlekła choroba, podjęcie leczenia lub inna nagła trudna sytuacja życiowa.
3. Czas, na jaki przyznana zostanie ulga, określa opiekun/opiekunka mieszkania w porozumieniu z Zarządem Fundacji.
- 4.. Szczegółowe informacje dotyczące płatności określa umowa dotycząca pobytu w mieszkaniu.

Rozdział VI

Konsekwencje łamania regulaminu

§ 16

1. Mieszkańcy/mieszkancki, którzy/które złamią postanowienia Regulaminu:
 - zobowiązani/zobowiązane są do odbycia rozmowy wyjaśniającej sytuację z pracownikiem Fundacji Atalaya lub/i ze współlokatorem oraz ustalenia działań naprawczych, mających na celu zapobiegnięcie powtórzenia się sytuacji;
 - mogą być usunięci/usunięte z programu mieszkań na dwa tygodnie z obowiązkiem natychmiastowego opuszczenia mieszkania.
2. Decyzję w tym zakresie podejmuje opiekun/opiekunka mieszkania w porozumieniu z Zarządem Fundacji.
3. Mieszkańcy/mieszkancki, którzy/które opuszczają mieszkanie uzgadniają z opiekunem/opiekunką mieszkania alternatywne miejsce zakwaterowania oraz otrzymują informację o działaniach, które powinni podjąć, by odzyskać prawo do pobytu w mieszkaniu.
4. Mieszkańcy/mieszkancki, którzy/które w wyniku złamania regulaminu opuszczają mieszkanie są zobowiązani do zabrania swoich rzeczy osobistych w terminie ustalonym przez opiekuna/opiekunkę mieszkania. Odbiór rzeczy osobistych i zdanie kluczy do mieszkania odbywa się w obecności opiekuna/opiekunki mieszkania.

5. W przypadku gdy mieszkaniec/mieszkanica nie podejmie działań naprawczych zobowiązany jest do opuszczenia mieszkania i zabrania wszystkich swoich rzeczy w ciągu 7 dni, zdania kluczy i dopełnienia niezbędnych formalności w obecności opiekuna/opiekunki mieszkania.

Rozdział VII **Ponowne przyjęcie do mieszkania**

§ 17

Mieszkańcy/mieszkancki, którzy/które opuścili mieszkanie mają możliwość powrotu po dwóch tygodniach pod warunkiem realizacji działań ustalonych z opiekunem/opiekunką mieszkania w chwili opuszczania go i uzyskania pozytywnej opinii opiekuna/opiekunki mieszkania i Zarządu Fundacji.

Rozdział VIII **Zmiana regulaminu**

§ 18

Zmiany w niniejszym Regulaminie wymagają formy pisemnej i przed przyjęciem ich przez Zarząd Fundacji Atalaya powinny być przedstawione do zaakceptowania w Warszawskim Centrum Pomocy Rodzinie oraz Biurze Pomocy i Projektów Społecznych.